

附件 1

设计需求说明

本设计需求说明是为便于设计单位了解中山大学技术转移中心（或称“技术服务中心”）和“科技广场”（名称暂拟，以下统称“本项目”）装修改造工程设计项目的设计要求，如有与法律法规冲突，以法律法规为准。

一、设计依据

- （一）国家现行通用设计规范、标准。
- （二）广东省、广州市地方性设计规定。
- （三）采购人提供的设计基础资料：图纸、设计需求说明、设计任务书等。

二、概况及功能布局

技术转移中心位于中山大学科技园 B 座大楼西侧一楼、二楼，面积 580 m²；科技广场拟选址 B 座地面停车场，面积 1330 m²，面积合计为 1910 m²。

初步规划包括但不限于以下功能：技术转移中心一楼规划建设专利数字化展示系统、成果信息集成平台（成果超市）、多功能活动与信息发布系统等；转移中心二楼构建涵盖 5-6 个重点领域的需求发布与成果展示平台，集成已转化与待转化成果库、需求智能匹配功能，配套线上交易支持系统及可灵活配置的远程会议系统等；科技广场将打造一个集中的数字化体验区，核心功能为成果的虚拟化展示与交互、

线上线下活动的协同管理与发布。

三、设计范围及内容

技术转移中心和科技广场的土建、水电、空调、消防、安防等装修设计，以及相应设计概算、相关材料表。

（一）方案设计图，包括但不限于平面布局图、设计意向图、局部效果图等。

（二）施工图纸、工程量清单、设计概算和相关材料表等文件资料，施工图纸包括但不限于室内装修设计施工图、电气设计施工图、消防设计施工图、弱电及监控设计施工图、中央空调安装施工图、多媒体设备布置图的节点、大样及剖面图等。

四、其他

（一）前期设计阶段，在现有平面图基础上进行功能规划与布局优化，提供整体室内外环境设计方案，并完成相关设计意向表达。

（二）深化设计阶段，中标供应商须根据采购人的要求进一步深化设计，按照要求提交整套施工图纸、工程量清单、设计概算等最终设计成果（具体内容以双方签订合同为准）。

（三）竣工阶段，根据现场实际情况完成竣工图纸绘制，作为竣工资料交付。所有设计文件及资料须提供 CAD 文件及 PDF 文件，纸质版材料壹式陆份，施工蓝图壹式捌份并盖章；材料实版壹式壹份。所有设计文件及资料的交接须进行书面签收，内容包括但不限于图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。