

# 广州中山大学科技园有限公司

中大科技园（2024）30号

## 广州中山大学科技园有限公司关于 中山大学科技园 B 座外立面改造工程施工及 地面停车场暂停使用的通知

各园区企业：

中山大学计划于 2024 年 7 月 23 日起实施中山大学 2024 年南校园科技综合楼二期（以下简称“科技园 B 座”）外立面改造工程，为确保施工安全，自 2024 年 7 月 23 日起，科技园 B 座地面停车场将暂停使用，待工程竣工验收后恢复。科技园公司现将有关事项通知如下，请各园区企业予以关注并配合。

### 一、施工工期及时间

施工工期：2024 年 7 月 23 日至 2024 年 11 月 10 日，如遇不可抗力原因时间顺延。

施工时间为上午 8:00 至 12:00；下午 14:30 至 22:00。施工期间，科技园公司将会同学校总务部督促施工单位采取相关措施，确保安全文明施工。

### 二、施工期间注意事项

（一）施工单位将在科技园 B 座四周搭建安全通道供人员进出（详见附件），请各园区企业人员按施工现场路线指引进出 B 座大楼，请勿在施工区域以及周边逗留，以免发生意外；

(二) 因外立面安全防护及施工工艺需要，施工单位将搭建脚手架铲除外立面原有装饰并重新挂网批荡后喷真石漆，在铲除原有装饰过程中将使用木板对玻璃窗进行封闭处理，避免玻璃窗受损。上述措施可能会造成噪音、粉尘、异味和遮光影响，请各园区企业予以理解并谨记关闭窗户；

(三) 施工期间将借道 B 座 1 号电梯、6 号电梯（货梯）及楼层内公共区域走道运输建筑材料（上下班高峰期除外），请各园区企业人员注意避让，并在出入办公室时关闭大门。

### 三、B 座地面停车场优惠停车处理方案

因不可遇见因素存在开工延期和施工延期风险，科技园公司就受 B 座地面停车场暂停使用影响的园区企业，已采取优惠停车资格按月延期等处理方案。根据受影响园区企业已提交的《优惠停车处理方案申请登记表》，作以下统一安排：

(一) 选择“顺延”方案的，科技园公司将在停车场暂停使用之日起暂停优惠停车资格，待停车场恢复使用后再行恢复，使用剩余优惠停车天数；在此期间，车辆可以以“临时停车”身份停放在 A 座地面停车场，因车位数量有限，如车位已满，请勿强行进入；

(二) 选择“退费”方案的，请提交电子发票或纸质发票（如已抵扣需提供“增值税红字信息表”）至科技园公司黄家业，经审核通过后退回剩余费用；

(三) 选择“科技园协调”车位方案的，科技园公司已协调园区对面广州轻纺城交易园内停车场，月保费用标准为 1000 元/月，需要办理的请联系科技园公司黄家业；

(四) 请停放在 B 座地面停车场的月保车 (A 类) 和临停优惠车 (B 类) 于 2024 年 7 月 22 日 24 时前驶离停车场。

四、倡导 B 座园区企业人员合理规划出行方式, 选择公共交通工具上下班。

#### 五、联系方式

感谢各园区企业对学校工作的理解、支持和配合。施工期间, 如有任何疑问或需要帮助, 可联系:

物业服务中心田飞, 020-84114528, 13760618386;

科技园公司黄家业, 020-84112989, 18933931226。

附件: 中山大学 2024 年南校园科技综合楼二期外立面改造工程施工示意图

广州中山大学科技园有限公司

2024 年 7 月 21 日





活动门

# 中山大学2024年南校园科技综合楼二期外立面改造工程施工示意图

科技楼北面设置安全通道

此通道禁止行人通过，731栋  
732栋733栋住户绕道附中西边

原设计安全通道

原设计安全通道建议改为5m

科技楼东面顶棚  
建议增设安全保护

西侧出入口

施工出入口  
设置大门

材料堆放区及施工区

商店及办公楼出入口

大楼进出口

新增安全通道

大楼进出口

围蔽位置

采用装配式钢结构仿真绿植围蔽

安全通道区域

大楼出入口示意

